



Свежие овощи
каждый день

ハバロフスク野菜施設栽培事業

事業概要

- 会社名 : JGC Evergreen LLC
出資者 : 日揮 (82.2%)
: エネルゴ・インパルス社(13.3%)
: 道銀どさんこ3号(4.5%)
資本金 : 10.4億ルーブル
当社出向者 : 五十嵐知之
事業内容 : “新鮮、安全、美味しい野菜”の生産・販売
場所 : ロシア連邦ハバロフスク市工業団地内
施設 : オランダ型ガラス温室(5ha)
栽培品目 : トマト・キュウリなど合計年間約1,300トン
販売先 : 市内スーパー、直売所、外食
従業員数 : 約120名





Свежие овощи
каждый день

ハバロフスク野菜施設栽培事業

経緯

- 2015年2月 : JGC Evergreen社設立
- 2015年12月 : 第1温室運転開始
- 2016年2月 : 販売開始
- 2017年4月 : 第2温室工事開始
- 2017年10月 : キュウリ販売開始 (第1温室)
- 2017年12月 : トマト販売開始 (第2温室)





Свежие овощи
каждый день

ハバロフスク野菜施設栽培事業

本事業決定の要因（動機）

現地に明確なニーズが存在し、当社がそれに応えるソリューションを提供可能で、かつ事業性があると判断したため。

稼働まで特に難しかった点

温室建設をロシアの温室建設業者に発注して、許認可取得、設計、建設を同時並行で遂行し、ロシアでは不可能と言われるほどの短納期で温室を建設したこと。

TORのメリットおよび改善提案

TORは極東発展のための有用な制度であるが、入居者としてのこれまでの経験から、優遇税制やインフラ整備の点に不備を感じている。

Предприятие по выращиванию овощей в тепличном комплексе в Хабаровске

Краткое описание предприятия

Наименование компании: ООО «Джей Джи Си Эвергрин»
(JGC Evergreen LLC)

Учредители: JGC Corporation (82,2%)
ООО «Энергоимпульс+» (13,3%)
Инвестиционное партнерство с ограниченной
ответственностью «Догин Досанко №3» (4,5%)

Уставный капитал: 1 040 млн руб.

Представитель компании JGC Corporation, прикомандированный
к ООО «Джей Джи Си Эвергрин»: Томоюки ИГАРАСИ

Основное направление деятельности: выращивание и реализация
свежих, экологически чистых и вкусных овощей

Местонахождение: на территории индустриального парка одной из площадок ТОСЭР «Хабаровск»

Тепличный комплекс: стеклянные теплицы, построенные по оригинальным голландским технологиям (5 га)

Ассортимент продукции: томаты, огурцы и прочая продукция в суммарном объеме ок. 1300 тонн в год

Каналы сбыта: супермаркеты города, фирменные магазины «Джей Джи Си Эвергрин», рестораны и пр.

Численность персонала: ок. 120 чел.



Предприятие по выращиванию овощей в тепличном комплексе в Хабаровске

История компании

Февраль 2015 г.: учреждение ООО «Джей Джи Си Эвергрин»
(JGC Evergreen LLC)

Декабрь 2015 г.: пуск в эксплуатацию первой
очереди тепличного комплекса

Февраль 2016 г.: начало продаж

Апрель 2017 г.: начало строительства второй очереди тепличного
комплекса

Октябрь 2017 г.: начало продажи огурцов (первый тепличный комплекс)

Декабрь 2017 г.: начало продажи томатов (второй тепличный комплекс)



Предприятие по выращиванию овощей в тепличном комплексе в Хабаровске

Причины нашего решения о реализации проекта (мотивы)

В Хабаровске существует явно выраженный спрос, для удовлетворения которого наша компания может предложить решения. При этом мы пришли к выводу, что предприятие может быть рентабельным.

Трудности подготовки комплекса к эксплуатации

Строительство тепличного комплекса было поручено российской специализированной строительной компании. Получение лицензий и разрешений, проектирование и строительство выполнялись одновременно. Благодаря этому, нам удалось завершить тепличный комплекс за невероятно короткий по российским меркам срок.

Преимущества ТОР и предложения по усовершенствованию

ТОР (территория опережающего развития) – это полезная с точки зрения развития Дальневосточного региона система. При этом, исходя из нашего опыта в качестве резидента ТОР, можно отметить некоторые недоработки в системе налоговых льгот, инфраструктуре и т.д.